

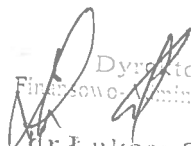
**Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej "POLONUS"  
w Warszawie spółka akcyjna**

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SWZ)**

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**„ Opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej”**

**Kod CPV: 79212000-3 – usługi audytu**

  
Dyrektor  
Finansowo-Administracyjny  
Pan Lukasz Socha

**Warszawa, maj 2017 r.**

---

Warszawa, dn. ... 24.05.2017r.

**ZATWIERDZAM:**

PREZES ZARZĄDU

Maciej Acydański

(działając na podstawie §10 Regulaminu udzielenia zamówień przez Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S. A. zatwierdzonego uchwałą Zarządu nr 42/III/2016 z dnia 21.09.2016 roku)

**I. Zamawiający**

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie, (02-305 Warszawa), Al. Jerozolimskie 144, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS: 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy 9 000 000 zł., wpłacony w całości

Tel. + 48 22 823 62 00 Fax. + 48 22 823 62 31

Godziny urzędowania – w dni powszednie od godz. 7.00 do godz.15.00

Nr rachunku bankowego:

FORTIS BANK POLSKA S.A. I O/W-wa

05 1600 1068 0003 0102 0490 6001

e-mail: [sekretariat@pkspolonus.pl](mailto:sekretariat@pkspolonus.pl), adres internetowy: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl).

*Postępowanie organizuje Dział Administracyjny*

*Tel. +48 22 822 37 93; Fax: +48 22 823 62 31*

*e-mail: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl)*

**II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego z uwzględnieniem zapisów wynikających z niniejszej SWZ.
2. Do niniejszego postępowania nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2013.907 j.t.). Wykonawcom nie przysługują środki prawne określone w powyższej ustawie.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o udzieleniu zamówienia:
  - 1) strona internetowa: [www.pkspolonus.pl](http://www.pkspolonus.pl) , zakładka: PRZETARGI.
  - 2) Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odwołania postępowania na każdym jego etapie, w tym również po dokonaniu oceny ofert, bez podania przyczyny.
5. W przypadku unieważnienia niniejszego postępowania Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
6. W szczególności Zamawiający będzie uprawniony do unieważnienia postępowania w przypadkach, gdy:

- 1) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższą kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na zamówienie,
- 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 3) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy nie dotkniętej nieważnością.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 831) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie audytu energetycznego dla wszystkich budynków Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. zlokalizowanych w:
    - a) Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Prymasa Tysiąclecia, Syreny 8, Syreny 14, Wolska 64a,
    - b) Piasecznie, ul. Gen. Okulickiego 4,
    - c) Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Gen. Morawicza 3,

wskazanych w załączniku nr 1 do SWZ – Wykaz budynków,

- 2) wykonanie audytu energetycznego środków transportu wskazanych w załączniku nr 2 do SWZ – Wykaz środków transportu,
  - 3) sporządzenie inwentaryzacji budynków, budowli, sieci i innych elementów w zakresie niezbędnym do wykonania audytu,
  - 4) przygotowanie zawiadomienia do Prezesa URE o sporządzonym audycie energetycznym przedsiębiorstwa oraz informacji o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii, wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa – zgodnie z art. 38 ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r.,
  - 5) udzielanie dodatkowych informacji i wyjaśnień dot. przeprowadzonego audytu na zapytanie Prezesa URE.
1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.
  2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania (w cenie oferty) wszelkich niezbędnych opracowań towarzyszących sporządzeniu audytów.
  3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania (w cenie oferty) odkrywek (wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek do stanu pierwotnego), szkiców oraz dokonania sprawdzeń niezbędnych do realizacji audytów. Odkrywki winny zostać przeprowadzone po uprzednim pisemnym uzgodnieniu konieczności, terminu i zakresu prac z Zamawiającym.
  4. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu audyt energetyczny przedsiębiorstwa w ilości 3 (trzech) kompletnych egzemplarzy (każdego z audytów) sporządzonych w języku polskim w formie pisemnej, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne oznaczenia graficzne i literowe objaśnione w legendzie audytu. Wszystkie strony każdego z egzemplarzy audytu oraz załączniki muszą być oznaczone kolejnymi numerami i oprawione w

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, na płycie CD/DVD lub innym powszechnie stosowanym nośniku danych elektronicznych.

5. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy udostępni posiadane dokumenty techniczne i inne materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza podwykonawstwa.

### IV. Termin wykonania zamówienia

Zamawiający wymaga wykonania realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **3 miesiące od daty podpisania umowy**.

### V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże się należytych wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzech audytów energetycznych odpowiadających swoim rodzajem, zakresem prac i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.

- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia:

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, ważną co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy, a w przypadku krótszego okresu ubezpieczenia zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

2. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 1 niniejszego rozdziału, na podstawie złożonego wraz z ofertą oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiącego **załącznik nr 4** do niniejszego SWZ. Niespełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.
3. Wykonawca, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na wiedzy i doświadczeniu, zdolnościach finansowych i ekonomicznych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

4. Wymagane dokumenty, oświadczenia, informacje zostały szczegółowo opisane w Rozdziale VI niniejszego SWZ.

### VI. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia

1. Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

- a) podpisane oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 4 do SWZ**,
- b) wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania – **załącznik nr 6 do niniejszego SWZ**
- c) dowody potwierdzające, że usługi wskazane w wykazie usług zostały wykonane należycie,
- d) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami,
- e) opłacona polisa, a w przypadku jej braku inne dokumenty ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważne co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia. W przypadku krótszego okresu ubezpieczenia Wykonawca zobowiąże się do jego przedłużenia i złoży do oferty stosowne oświadczenie.

- 2) Dokumenty wskazujące brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

- 1) podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodne ze wzorem załączonym do niniejszej SWZ – wzór oświadczenia stanowi **załącznik Nr 5 do niniejszego SWZ**),
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie uzasadnione wątpliwości, co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu, o ile nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
3. Dopuszczalne jest składanie ofert przez Wykonawców ubiegających się o wspólne udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólne ubiegających się o udzielenie zamówienia

## **Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017**

wymagane jest pełnomocnictwo ustanawiające pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w przedmiocie zamówienia. Pełnomocnictwo w oryginale lub w formie kopii poświadczony notarialnie musi zostać załączone do oferty.

4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani do złożenia wraz ofertą umowy regulującej zasady współpracy tych Wykonawców.
5. Ponadto Wykonawca wraz z ofertą musi złożyć:
  - 1) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy o treści zgodnej z wzorem określonym w **załączniku nr 3 do niniejszej SWZ.**
  - 2) Wzór umowy parafowany stanowiący **załącznik nr 7 do SWZ.**
6. Zamawiający może poprawić błędy w złożonych ofertach, o ile nie powoduje to istotnych zmian w treści oferty, a także błędy rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

### **VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu w trybie zapytania ofertowego oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują faksem na numer 22 823 62 31 lub pocztą elektroniczną na adres: [g.mirzalek@pkspolonus.pl](mailto:g.mirzalek@pkspolonus.pl), z zastrzeżeniem pkt 3.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego oraz pełnomocnictwa.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrań Wykonawców w celu wyjaśnienia treści SWZ.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę, Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazana została SWZ.
7. W sprawach związanych z niniejszym postępowaniem, należy kontaktować się z Kierownikiem Działu Administracyjnego Grażyną Mirzałek, Aleje Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, pok.611 tel: (22) 822-37-93, 512 873 531, fax: (22) 823-62-31.

### **VIII. Termin związania z ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.
2. W uzasadnionych przypadkach, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający zwróci się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 30 dni. Zamawiający może się zwrócić do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą tylko raz w toku postępowania.
3. Jeśli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, to Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert,

bez przeprowadzania ich ponownej oceny. Zamawiający zwróci się w takiej sytuacji do Wykonawców o potwierdzenie oferty i wyrażenie zgody na dalsze nią związanie.

#### **IX. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wykonawca złoży ofertę na realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami niniejszej SWZ.
2. Ofertę należy pod rygorem nieważności, złożyć w formie pisemnej.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
4. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania/komputerze lub czytelnym pismem ręcznym wykonanym atramentem nieścieralnym.
5. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie ze wzorem formularza oferty załączonym do niniejszej SWZ (załącznik Nr 3 do niniejszej SWZ) i musi zawierać wszystkie załączniki wymienione w tym formularzu.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza elektronicznej formy składania ofert.
8. Formularz ofertowy musi zostać podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę/osoby upoważnione do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy, a wszystkie strony oferty, w tym załączniki zostaną parafowane (lub podpisane) przez osoby podpisujące ofertę.
9. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osoby uprawnione/upoważnione do podpisania oferty. Podpis powinien być naniesiony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. wraz z imienną pieczętką.
10. Zamawiający zleca, aby oferta wraz z załącznikami była zestawiona w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
11. Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z dokumentów załączonych do oferty. Upoważnienie to powinno być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby udzielające upoważnienia, radcę prawnego, adwokata, notariusza.
12. Oferty są jawne z wyłączeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, a Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania.
13. Jeżeli oferta zawierać będzie informacje wskazane w pkt. 12, to winny być one zgrupowane w jednej części oferty i zabezpieczone przez Wykonawcę przed ujawnieniem poprzez złożenie koperty z napisem – „Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa”.
14. Nie zastosowanie się do instrukcji wskazanej w pkt. 13 skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego jawności wszystkich informacji i dokumentów, składających się na ofertę.
15. W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty dołączył kopię jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
16. Każdy Wykonawca może przedłożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, oferta ta zostanie odrzucona.
17. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej i nieprzejrzywej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści do terminu otwarcia ofert, która powinna być opisana według poniższego wzoru:

Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej  
„POLONUS” w Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, Sekretariat

Postępowanie o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego na:  
**„Opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności**

18. Koperta poza oznakowaniem jak wyżej powinna być opatrzona dokładną nazwą i adresem Wykonawcy.
19. Wykonawca (na żądanie) otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
20. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z w/w opisem (np. potraktowanie oferty, jako zwykłej korespondencji i nie dostarczenie jej do miejsca składania ofert w terminie określonym w SWZ) ponosi Wykonawca.
21. Wykonawca może wprowadzić zmianę do treści złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmiany przed terminem składania ofert. Zmiana do oferty musi być dokonana według zasad obowiązujących przy składaniu ofert, tj. musi być złożona w zamkniętej kopercie odpowiednio oznakowanej z dopiskiem „ZMIANA”.
22. Koperty oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmiany zawartość koperty zostanie dołączona do oferty.
23. Wykonawca ma prawo wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie (oświadczenie) o wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.
24. Do składanego oświadczenia (zmiana lub wycofanie oferty) należy dołączyć stosowny dokument potwierdzający prawo osoby podpisującej oświadczenie do występowania w imieniu Wykonawcy.
25. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.
26. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
27. Wymaga się, aby Wykonawca zdobył wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

#### **X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. w Warszawie, IV piętro, Sekretariat Spółki.
2. Ofertę należy złożyć do **dnia 10.06.2017 r. do godz. 10: 00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 10.06.2017 r. o godz. 13:00** w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej, IV p. Otwarcie ofert jest jawne.

#### **XI. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

1. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę ryczałtową brutto za realizację przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale III niniejszej SWZ.
2. Cena podana w ofercie musi być ostateczna, kompletna, jednoznaczna, nadto musi uwzględniać wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego w niniejszej SWZ, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa, realizacji całości przedmiotu zamówienia. W szczególności cena ryczałtowa musi uwzględniać także koszty:



- 1) wykonania niezbędnych pomiarów, badań, analiz itp.,
  - 2) wykonania inwentaryzacji oraz wszelkich niezbędnych dodatkowych opracowań,
  - 3) pozyskania wszelkich opracowań niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 4) wykonanie odkrywek (wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek do stanu pierwotnego), szkiców, sprawdzeń niezbędnych dla realizacji audytu,
  - 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, zatwierdzeń i uzgodnień,
  - 6) związane z zapewnieniem właściwych warunków wykonywania prac wynikających przepisów BHP,
  - 7) posiadania ubezpieczenia OC oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych.
3. Cena oferty winna być podana w polskich złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  4. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia określone zostały w wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ.

## **XII. Opis kryteriów z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny oferty**

1. Dokonując wyboru oferty Zamawiający będzie się kierował wyłącznie następującymi kryteriami:
  - 1) oferowana cena waga 100%,
2. Kryterium ceny będzie rozpatrywane na podstawie ceny podanej przez Wykonawcę na wzorze formularza oferty ( Załącznik Nr 1 do niniejszego SWZ) .
  - 1) cena będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$p = \frac{C_n}{C_b}$$

p - punktacja za kryterium „cena”

C<sub>n</sub> - najniższa zaoferowana ryczałtowa cena (brutto) spośród otrzymanych ofert

C<sub>b</sub> - ryczałtowa cena oferty badanej (brutto)

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę w ofercie otrzyma 100 punktów razy wagę kryterium, inni Oferenci odpowiednio mniej, stosownie do w/w wzoru.

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę, która uzyskała najwyższą ilość punktów za wszystkie kryteria.

3. Po otwarciu ofert Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, badania i oceny ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej.
4. W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
5. Zamawiający poprawi w tekście ofert oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na dokonanie poprawek, Zamawiający odrzuci ofertę.
7. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający doliczy do

## **Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017**

przedstawionej w ofercie ceny podatek od towarów i usług, który Wykonawca miałby wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **XIII. Zastrzeżenie możliwości odwołania przetargu**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania postępowania lub przesunięcia terminu składania ofert.
2. O odwołaniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy:
  - 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku odwołania postępowania przed upływem terminu składania ofert,
  - 2) złożyli oferty – w przypadku odwołania postępowania po upływie terminu składania ofert.

### **XIV. Zastrzeżenie możliwości zmiany warunków postępowania określonych w SWZ**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków postępowania określonych w SWZ.
2. O wszelkich zmianach dotyczących SWZ Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Oferentów, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia – przed upływem terminu składania ofert.

### **XV. Zastrzeżenie możliwości i przesłanki unieważnienia postępowania**

1. Na każdym etapie postępowanie może być unieważniony, w tym również po dokonaniu oceny ofert może być unieważniony bez konieczności podawania przyczyn przez Zamawiającego.
2. W przypadku unieważnienia konkursu Wykonawcom w nim biorącym nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

**XVI. XV. Do niniejszego postępowania ofert nie stosują się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2013.907.j.t.), wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ww. ustawie.**

### **XVII. Wymagania dotyczące wadium**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

### **XVIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

1. Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zawiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Zamawiający poinformuje wybranego Wykonawcę, o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o przedmiot zamówienia, których oferta została wybrana, w wypadku dołączenia do oferty pełnomocnictwa tylko do reprezentowania ich w postępowaniu, przedłożą stosowne pełnomocnictwo do podpisania umowy.

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie się uchylał od zawarcia umowy (poprzez niedopełnienie formalności, jakie muszą być dokonane w celu zawarcia umowy), Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

### **XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy lub projektu umowy**

Zamawiający podpisze z wybranym Wykonawcą umowę zgodną z załączonym projektem umowy stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszej SWZ.

### **XX. Zmiany postanowień zawartej umowy oraz warunki ich zmian**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w szczególności w następujących przypadkach: zmiana terminów realizacji Umowy - dokonywana w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i skutkujących przedłużeniem terminów realizacji umowy.
2. Gdy wynikną rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie lub wynikłych w związku z realizacją Umowy, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji Umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane pod rygorem nieważności za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy podpisanego przez prawidłowo umocowanych przedstawicieli Stron.
5. Wobec faktu, iż do niniejszego postępowania nie znajduje zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2013.907j.t) Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej określone w powyższej ustawie.

### **Załączniki do SWZ:**

- Załącznik nr 1 - Wykaz budynków
- Załącznik nr 2 - Wykaz środków transportu
- Załącznik nr 3 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 4 - Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 5 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 6 - Wykaz wykonanych usług
- Załącznik nr 7 - Wzór umowy

**WYKAZ BUDYNKÓW**

		Nazwa	powierzchnia użytkowa	kubatura	Data użyt.	charakterystyka sieci
<b>Warszawa, Al. Jerozolimskie 144/Prymasa Tysiąclecia</b>						
1	1	Budynek Dworca Autobusowego Warszawa Zachodnia (wraz z tunelem)	3934	33655	1980-01-01	inst. El, inst. z.w.,c.w., c.o.
2	2	Budynek administracyjno - hotelowy	7300	48204	1990-04-01	inst. El, inst. ZW,c.w. c.o.
3	3	Budynek Stacji Transformatorowej	67,50		1980-01-01	int. El.
4	4	Budynek gospodarczy (dawny: Wózków Akumulatorowych)	120	420	1980-01-01	inst. El, inst. ZW
5	5	Budynek zaplecza technicznego (Stacja Obsługi)	1142	6720	1984-08-01	inst. El, inst. ZW,c.w. gaz
6	6	Budynek Stacji Paliw + 2 wiaty	60,5	255	1982-12-01	inst. El, inst. ZW,
7	7	Budynek Dyspozytorni	84	329,5	1980-04-01	inst. El, inst. ZW
<b>Warszawa, Syreny</b>						
8	1	Budynek Kotłowni-węzel	312	1248	1948-05-31	inst. El, inst. ZW, c.w.
9	2	Budynek hali dziennej nr 14	973	5838	1948-05-31	inst. El, inst. ZW
10	3	Budynek silnikowni nr 4	1225,6	7353,6	1948-05-31	inst. El, inst. ZW
11	4	Budynek przegłówni nr 13	1212	6056	1948-05-31	inst. El, inst. ZW
12	5	Hala Stacji Obsługi nr 11	1277	7662	1972-01-01	inst. El, inst. ZW
13	6	Budynek Magazynu Technicznego nr 3	1020	6375	1948-05-31	inst. El, inst. ZW
14	7	Budynek gospodarczy nr 6	248	870,45	1972-01-01	inst. El, inst. ZW
15	8	Budynek Dyspozytorni nr 4	254	762	1948-05-31	inst. El, inst. ZW
16	9	Budynek (dawne Ambulatorium) nr 15	260	1040	1948-05-31	inst. El, inst. ZW, c.w.
17	10	Budynek Kuźni	247,8	867,3	1948-05-31	inst. El, inst. ZW
18	11	Szopa magazynowa (Budynek nr 10)	58	145	1972-01-01	inst. El, inst. ZW
19	12	Budynek Działu Technicznego nr 5	160	480	1964-01-01	inst. El, inst. ZW
20	13	Akumulatory nr 9	78	273	1972-01-01	inst. El, inst. ZW
21	14	Magazyn stali nr 18	120	720	1972-10-01	
22	15	Budynek biurowy/Magazyn nr 8	130,5	391,5	1972-01-01	inst. El, inst. ZW
<b>Warszawa, Wolska 64</b>						
23	1	Lokal Mieszkalny nr 21	20,94+ piwnica 4,76		1950-01-01	inst. El, inst. ZW, cw

## Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

Nowy Dwór Mazowiecki						
24	1	Budynek Stacji Obsługi	1369,43	5203,5	1975-07-01	inst. El, inst. ZW,gaz
25	2	Budynek Stacji Paliw	35	105	1975-07-01	inst. El, inst. ZW
26	3	Budynek Biurowy	348,7	1377,3	2007-02-15	inst. El, inst. ZW,gaz
27	4	Budynek Mieszkalny-zaplecze tymczasowe	100,32	230,74	2008-06-01	inst. El, inst. ZW
28	5	Hotel Robotniczy-zaplecze tymczasowe	79,23	182,3	2008-06-01	inst. El, inst. ZW
29	6	Budynek Zespołowni	63,4	202,88	1989-12-01	inst. El, inst. ZW
Piaseczno						
30	1	Stacja Obsługi Osobowej	1744	8549	1973-12-01	inst. El, inst. ZW,gaz
31	2	Myjnia + Lakiernia	652	3200	1973-12-01	inst. El, inst. ZW,gaz
32	3	Stacja Obsługi-Towar	814	4070	1981-12-01	inst. El, inst. ZW
33	4	Stacja Paliw+wiata	101,84+95,05	690	1973-12-01	inst. El, inst. ZW
34	5	Magazyn Stodoła	216	1134	1973-12-01	inst. El, inst. ZW
35	6	Budynek administracyjny	1309,68	4960	1973-12-01	inst. El, inst. ZW,gaz
36	7	Portiernia	15	50	1973-12-01	inst. El, inst. ZW

### Stacja obsługi Warszawa, ul. Prymasa Tysiąclecia

- Budynek zaplecza technicznego (Stacja Obsługi):** zaopatrywany jest w ciepło z lokalnej kotłowni wyposażonej w dwa kotły gazowe:
  - Kocioł gazowy DOMOBIL TYP DCN 340, moc cieplna 250-340 kW, z 1996 r.
  - Kocioł gazowy DOMOMAX TYP DXN 100, moc cieplna 70-100 kW, z 1996 r.

### Baza Nowy Dwór Mazowiecki, ul. Gen. J.P. Morawicza 3

Obiekty zlokalizowane na bazie w Nowym Dworze Mazowieckim zaopatrywane są w ciepło z lokalnych kotłowni gazowych oraz promienników i nagrzewnic gazowych:

- Budynek biurowy:**
  - Kocioł gazowy De Dietrich MC 25 kW, kocioł z 2007 r.
- Budynek Stacja Obsługi:**
  - Kocioł gazowy BUDERUS, TYP LOGANO G134, moc cieplna 35 kW, kocioł z 2006 r.
- Pomieszczenia socjalne i magazyn**
  - Promienniki gazowe rurowe INFRA 45 kW - 5 szt. - Stacja Obsługi
  - Nagrzewnice gazowe ECOLO TYP 20AF 22 kW - 2 szt. – Myjnia

### Baza Piaseczno, ul. Gen. Okulickiego 4

Obiekty zlokalizowane na bazie w Piasecznie zaopatrywane są w ciepło z lokalnych kotłowni gazowych wyposażonych w:

- Budynek biurowy:**
  - Kocioł gazowy VISSMANN TYP VITOPLEX 100, moc 145 kW, kocioł z 2005 r.
- Budynek Stacja Obsługi:**
  - Kocioł gazowy VISSMANN TYP VITOPLEX 100, moc 450-550 kW, kocioł z 2009 r.

## c.d. ZAŁĄCZNIKA NR 1

## Opis niektórych budynków

## Baza PKS PIASECZNO, ul. Gen. Okulickiego 4

	Nr inwentarzowy w ewidencji ST	Nazwa budynku	Położenie nr ew. działki	Pow. zabudowy m <sup>2</sup>	Pow. użytk. m <sup>2</sup>	Kubatura m <sup>3</sup>	Rok budowy	Charakterystyka
1	140-0003	Budynek administracyjno - biurowy	13/27; 13/35	444,64	1309,68	4960	1973	<p>Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej, o trzech kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej. Podstawowa funkcja budynku – biurowa, podpiwniczenie budynku wykorzystywane jest na magazyny.</p> <p>Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonowych, wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z pustaków gazobetonowych, ściany działowe z cegły pełnej czerwonej.</p> <p>Stropodach betonowy, wylewany, dach pokryty papą w 2009 r.</p> <p>Budynek posiada instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wentylacyjną mechaniczną,</li> <li>- instalację gazową z sieci miejskiej,</li> <li>- CO lokalne (piec CO gazowy Viessmann),</li> <li>- elektryczną (220/380),</li> <li>- wodociągową i kanalizacyjną miejską.</li> </ul> <p>Obiekt zaopatrywany jest w ciepło z lokalnej kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł gazowy VIESSMANN TYP VITOPLEX 100, moc 145 kW.</p> <p>Schody betonowe wylewane, zabiegowe, o powierzchni z lastryka, poręcze metalowe z uchwytem z PCV.</p> <p>Tynki wewnętrzne cementowo- wapienne zacierane na gładko malowane farbami emulsyjnymi. W sanitariatach ściany obłożone są glazurą.</p> <p>Elewacja zewnętrzna tynk zwykły cementowo – wapienny, malowany, wymaga odnowienia.</p> <p>Stolarka okienna PCV wymieniona w 2008r, stolarka drzwiowa typowa z płyty, parapety cementowo – wapienne malowane.</p> <p>Posadzki betonowe obkładane terakotą w pomieszczeniach sanitarnych i na korytarzu na poziomie parteru pozostałe posadzki wyłożone są wykładziną chodnikową. Posadzki w piwnicy betonowe zacierane na gładko.</p> <p>Stan budynku zadowalający, standard niski. Obiekt biurowy ponad 40 letni, nie jest sklasyfikowany, wymaga wykonania bieżących remontów (instalacji odgromowej) i naprawy elewacji, budynek funkcjonalnie jest przestarzały. Standard pomieszczeń przeciętny.</p>
2	116-00008	Budynek Stacji Obsługi	13/29; 13/32; 13/33	1940	1744	8549	1973	<p>Budynek pobudowany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej, stropodach, kryty papą (zmiana pokrycia w 2009 r).</p> <p>Konstrukcja schodów betonowa o nawierzchni z lastryka.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: - c.o. - Obiekt zaopatrywany jest w ciepło z lokalnej kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł gazowy VIESSMANN TYP VITOPLEX 100, moc 450 - 550 kW. - sieć wodociągową i kanalizacyjną miejską, - sieć gazową miejską, - instalację elektryczną 220/380, - wyciągi wentylacyjne. Budynek doświetlony jest świetlikami dachowymi zlokalizowanymi nad kanałami naprawczymi.</p> <p>Świetliki wykonane są z aluminium w 2011 roku, bramy wjazdowe metalowe, nie ocieplane. Budynek przystosowany jest do diagnostyki pojazdów autobusowych. W pomieszczeniu hali znajdują się kanały diagnostyczne. Wysokość pomieszczeń pozwala na swobodny wjazd autobusów. W części socjalnej budynek jest dwukondygnacyjny, w pozostałej jednokondygnacyjny. W części socjalnej znajdują się sanitariaty z natryskami, pomieszczenie śniadaniowe, szatnie pracownicze. Stan i standard przeciętny.</p>

Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

3	116-00009	Budynek Stacji Obsługi – Myjnia	13/26; 13/27	675,25	618,94		1973	Budynek murowany z cegły pełnej, stropodach betonowy, kryty papą. Budynek posiada instalacje: wodociagową i kanalizacyjną miejską, elektryczną 220/380 oraz wentylacyjną, ogrzewanie elektryczne (piecyki elektryczne). Posadzki w budynku betonowe zacierane na gładko. Elewacja zewnętrzna tynk zwykły cementowo – wapienny. W budynku znajdują się pomieszczenia myjni i lakierni oraz kanały rewizyjne, budynek połączony jest z separator smarów. W budynku znajduje się pomieszczenie sanitarne. Stan i standard budynku przeciętny.
4	116-00010	Hala towarowa	13/12; 13/13	690	814	4070	1981	Budynek o konstrukcji stalowej na podmurówce betonowej, ściany konstrukcyjne zewnętrzne wykonane są z nieocieplanej blachy falistej, brama wjazdowa dwuskrzydłowa wykonana jest z blachy nie ocieplonej. W budynku znajdują się kanały naprawcze, sieć wodociagowa i kanalizacyjna miejska, instalację elektryczną 220/380V. Dach pokryty jest blachą falistą, nie ocieplony. Budynek jest przeszklony, stolarka okienna metalowa. Posadzka betonowa zacierana na gładko. W narożnikach budynku znajdują się antresole na poziomie których znajdują się pomieszczenia socjalne, szatnie. Budynek nie posiada centralnego ogrzewania. W okresie zimowym ogrzewany jest dmuchawami elektrycznymi. Stan i standard budynku słaby.
5	119-00003; 198-00026	1) Budynek Stacji Paliw 2) Wiata Garażowa	13/26; 13/27	196,89	340		1973	Budynek Stacji Paliw służy w większości jako magazyn na oleje, smary, płyny itp. Znajduje się w nim pomieszczenie biurowe i pomieszczenie sanitarne dla pracowników stacji obsługi paliw. Budynek zbudowany jest z cegły pełnej silikatowej, nie jest otynkowany od zewnątrz. Wewnątrz tynk zwykły cementowo – wapienny zacierany na gładko, malowany. Do budynku doprowadzona jest energia elektryczna, sieć wodociagowa i kanalizacyjna miejska. Budynek nie posiada centralnego ogrzewania, indywidualne ogrzewanie elektryczne. Dach pokryty jest papą bitumiczną zwykłą. Druga część budynku (magazyn) zbudowany jest z elementów stalowych, ściany i dach pokryte są blachą falistą, ściana południowa zabudowana jest siatką stalową. Przy budynku Stacji Paliw znajdują się cztery zbiorniki paliw po 25.000 litrów pojemności każdy. Oslony naziemne zbiorników betonowe. Obecnie wykorzystywane są dwa zbiorniki.
								wymiary zewnętrzne budynku: 16,0m x 6,70m (PZ 107,2 m <sup>2</sup> , Puż. 95,05 m <sup>2</sup> )
								wymiary zewnętrzne wiaty: 15,20m x 6,70m (PZ 101,84 m <sup>2</sup> , Puż. 101,84 m <sup>2</sup> )
6	132-00003	Budynek magazynowy „STODOŁA”	13/26; 13/29; 13/31	236,25	216	1134	1973	Budynek parterowy wolnostojący o przeznaczeniu magazynowym, bez okien. Pobudowany jest w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej silikatowej, dach o konstrukcji stalowej, dwuspadowy, pokryty blachą falistą (wymieniony w 2008r). Posadzki betonowe. Wrota dwuskrzydłowe stalowe. Budynek wyposażony jest w: - instalację elektryczną 220/380, - sieć wodociagową i kanalizacyjną miejską
7	140-00005	Portiernia	13/27		15	50	1973	Budynek wolnostojący, zlokalizowany przy bramie wjazdowej na teren PKS, służy jako pomieszczenie dla portiera i pracownika ochrony. W pomieszczeniu znajduje się mechanizm otwierania i zamykania szlabanu. Budynek pobudowany jest z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Stolarka drzwiowa drewniana, stolarka okienna pcv, posiada instalację elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. Ogrzewanie indywidualne elektryczne. Dach betonowy, wylewany, pokryty papą bitumiczną zwykłą. Elewacja zewnętrzna tynk zwykły cementowo – wapienny, malowany na kolor.

Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

8	806-00006	Zestaw kontenerowy mieszkalny	13/35	92,8	86,53	92,8		Mieszkalny zestaw kontenerowy posadowiony na płycie betonowej, posiada instalacje elektryczną 220/380, wodociagową oraz kanalizacyjną. Konstrukcja stalowa, ściany osłonowe warstwowe, warstwa zewnętrzna z blachy falistej, styropian i płyta ze sklejki drewnianej. Konstrukcja dachu stalowa, kryty blachą falistą, ocieplony wełną mineralną. Budynek ogrzewany indywidualnie za pomocą grzejników elektrycznych.
<b>Baza PKS NOWY DWÓR MAZOWIECKI, ul. Gen. J.P. Morawicza 3</b>								
	Nr inwentarzowy w ewidencji środków trwałych	Nazwa budynku	Położenie nr ew. działki	Pow. zabudowy m <sup>2</sup>	Pow. użytk. m <sup>2</sup>	Kubatura m <sup>3</sup>	Rok budowy	Charakterystyka
9	140-00002	Budynek biurowy	5/2	211,5	348,7	1377,3	2007	<p>Budynek wolnostojący o funkcji biurowej, jednopiętrowy, nie podpiwniczony o konstrukcji murowanej (ściana dwuwarstwowa), z dachem dwuspadowym pokrytym papą termozgrzewalną, o nachyleniu połaci 3%. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane posadowione na głębokości - 1 m poniżej terenu (ławy pomieszczenia technicznego na głębokości - 1,1 m) na podkładzie z chudego betonu grubości ok. 10 cm. Beton B20, stal zbrojeniowa f12. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych grubość 24 cm na zaprawie Rz-50, ściany fundamentowe zewnętrzne dwuwarstwowe, ocieplone styropianem ekstrudowanym gr 6 cm. Ściany nadziemia - konstrukcyjne i osłonowe z bloczków betonowych gr. 24 cm., na zaprawie cementowo - wapiennej, ściany zewnętrzne dwuwarstwowe - bloczki z betonu komórkowego (24 cm), ocieplone styropianem 15 cm. Doświetlenie klatki schodowej z pustaków szklanych barwionych. Ścianki działowe wewnętrzne - z bloczków z betonu komórkowego grubość 12 cm na zaprawie cementowo - wapiennej. Stropy - nad parterem gęstożebrowy belkowo - pustakowy TERIVA II, nad pięciem gęstożebrowy belkowo - pustakowy TERIVA I. Wieńce żelbetowe w poziomie stropu nad parterem o szerokości odpowiednio jak przy stropie nad pięciem i wys. 34 cm. Nadproża okienne i drzwiowe - belki prefabrykowane typu L19, podciągi żelbetowe wylewne. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych - płytowe, do sanitariatów - płytowe wyposażone w kratkę wentylacyjną. Drzwi wejściowe do budynku - indywidualne, aluminiowe, szklone szkłem bezpiecznym w kolorze brązu. Drzwi do pomieszczenia technicznego - klasa odporności pożarowej c. Posadzki - panele podłogowe, drewnopodobne, laminowane, płytki terakotowe antypoślizgowe, na zewnątrz - płytki terakotowe mrozo odporne i antypoślizgowe. Schody żelbetowe, wylewane, obłożone płytkami ceramicznymi. Tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne kat. III, IV, malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchennych - glazura do wysokości min. 2,05 m. Balustrady wewnętrzne: indywidualne aluminiowe, zabezpieczone antykorozyjnie i lakierowane proszkowo. Balustrady zewnętrzne z profili stalowych zamkniętych, malowane natryskowo, mocowane do podłoża na dyblach. Izolacje: termiczna, przeciwwilgociowa, akustyczna. Rynny dachowe: rury spustowe, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej, gr. 055 mm, w kolorze brązowym. Wentylacja grawitacyjna - kominy z pustaków ceramicznych. Stan techniczny i funkcjonalny budynku dobry - budynek nie wymaga większych prac remontowych, jest eksploatowany zgodnie z przeznaczeniem.</p> <p>Budynek biurowy zaopatrywany jest w ciepło z lokalnej kotłowni gazowej wyposażonej w kocioł gazowy De Dietrich MC 25 kW.</p>



Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

10	116-00007	Budynek Stacji Obsługi	5/2	1101	790	5203	1930	<p>Jednokondygnacyjny budynek o funkcji warsztatowo - technicznej z 1930 r. W trakcie eksploatacji był remontowany i modernizowany. Budynek jest podpiwniczony, o bryle na podstawie prostokąta. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły pełnej. Stropodach konstrukcji betonowej, kryty papą. Tynki zewnętrzne: cementowo - wapienne. Wysokość pomieszczeń od 4,20 do 4,70. W części pomieszczeń sufity podwieszane, w części socjalnej budynku wykonano antresolę, w której znajduje się szatnia, większa część budynku służy jako warsztat naprawczy dla autobusów PKS i pomieszczenia myjni, pozostałe pomieszczenia pełnią funkcję socjalną i techniczną budynku. Stan funkcjonalny budynku jest dobry, a stan techniczny zadawalający. Budynek był remontowany i modernizowany. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, oświetleniową, siłę, kanalizację i wody, ogrzewania. Budynek zaopatrywany jest w ciepło z lokalnej kotłowni gazowych oraz promienników i nagrzewnic gazowych:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kocioł gazowy BUDERUS, TYP LOGANO G134, moc cieplna 35 kW - pomieszczenia socjalne I magazyn</li> <li>2. Promienniki gazowe rurowe INFRA 45 kW - 5 szt. - Stacja Obsługi</li> <li>3. Nagrzewnice gazowe ECOLO TYP 20AF 22 kW - 2 szt. - Myjnia</li> </ol>
11	181-00009	Budynek magazynu ogumienia (dawna Zespołownia)	5/2	80,30	51	313,30	1982	<p>Budynek o konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony. Budynek o bryle na podstawie prostokąta, na fundamencie betonowym. Strop o konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne. Elewacja zewnętrzna z tynku gładkiego oraz z elementów stalowych i szklanych. Stolarka okienna drewniana, bramy stalowe. Budynek nie ogrzewany, wyposażony w instalację wodną i elektryczną siłową oraz wentylacyjną.</p>
12	119-00002	Budynek Stacji Paliw	5/2	88,35	68,78		1975	<p>Budynek parterowy niepodpiwniczony, o konstrukcji murowanej na fundamencie betonowym, o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej. Dach konstrukcji żelbetowej, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Elewacja cementowo - wapienna.</p>
13		Budynek kontenerowy portierni	5/2					<p>Budynek nie jest trwale związany z gruntem, posadowiony na płycie betonowej. Budynek pełni rolę stróżówki, wyposażony w instalację elektryczną. Elewacja zewnętrzna z tworzywa PCV.</p>
14		Budynek Stacji Paliw	5/2	88,35	68,78			<p>Budynek parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, na fundamencie betonowym, o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej. Dach konstrukcji żelbetowej, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Elewacja cementowo - wapienna.</p>
15	160-00002	Budynek mieszkalny II	2/19		247,80		1980	<p>Budynek mieszkalny jednokondygnacyjny w kształcie litery L, murowany, wolnostojący. Fundamenty betonowe. Ściany nadziemne z bloczków pianobetonowych i z cegły. Dach dwuspadowy kryty papą. Obróbki dachu, rynny oraz spusty z blachy ocynkowanej. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane. W budynku znajduje się 7 lokali socjalnych, aktualnie wykorzystywanych przez Urząd Miejski dla potrzeb zabezpieczenia lokali socjalnych dla mieszkańców. Stan techniczny budynku jest słaby. Budynek w części jest zawilgocony, na ścianach w wielu miejscach widoczny jest grzyb, stolarka okienna w części budynku jest do wymiany. Jakość materiałów wykończeniowych budynku jest niska.</p>
16	160-00003	Budynek mieszkalny I	2/19	120	79,23		1960	<p>Budynek jednokondygnacyjny wolnostojący na planie kwadratu. Budynek murowany z bloczków pianobetonowych, dach kryty papą. Stolarka okienna drewniana w złym stanie technicznym. Stan techniczny budynku jest zły. Budynek jest bardzo zawilgocony, na ścianach w wielu miejscach widoczny jest grzyb, stolarka okienna jest do wymiany.</p>

WARSZAWA, Al. Jerozolimskie 144

	Nr inwentarzowy w ewidencji środków trwałych	Nazwa budynku	Polozenie nr ew. działki	Pow. zabudowy m <sup>2</sup>	Pow. użyt. m <sup>2</sup>	Kubatura m <sup>3</sup>	Rok budowy	Charakterystyka
17	140-00001	Budynek biurowy (wysoki)	39/1		7300,00		1989	<p>Budynek 8. piętrowy, całkowicie podpiwniczony o pow. użytkowej ok. 7300 m<sup>2</sup>, budynek o konstrukcji szkieletowej - ramowej, wybudowany w 1989r. Stropy - konstrukcja stalowa plus płyty stropowe prefabrykowane. Konstrukcja dachowa kryta płytami warstwowymi częściowo płytami korytkowymi. Wszystkie ściany zewnętrzne typu osłonowego o konstrukcji stalowo-aluminiowej, ściany podziemia żelbetowe, ściany wewnętrzne grubości 25 cm, 12,5 cm, 6,5 cm murowane z cegły. Ściany klatek schodowych oraz obudowy dźwigu żelbetowe. Przedmiotowy budynek połączony jest na poziomie kondygnacji (-1), parteru i I piętra z budynkiem hali dworcowej. Na poziomie (-1) połączenie budynków jest poprzez otwór drzwiowy, na poziomie parteru i I piętra połączenie otwarte na całej szerokości budynku. Poszczególne kondygnacje budynku posiadają zróżnicowane przeznaczenie: na kondygnacji (-1) znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe; na I piętrze znajdują się pomieszczenia handlowe i biurowe; na piętrze II, III, IV, częściowo V znajdują się pomieszczenia biurowe; na częściowo V piętrze i VI, VII, VIII piętrze zlokalizowana jest część hotelowa. Struktura pokoi hotelowych przedstawia się następująco: 12 pokoi 4 osobowych: 6 pokoi 4 osobowych z pełnym węzłem sanitarnym, 3 pokoje 4 osobowe z prysznicem, 3 pokoje 4 osobowe natrysk, umywalka, WC wspólne dla całego aneksu V piętro; 13 pokoi 3 osobowych: 2 pokoje 3 osobowe z pełnym węzłem sanitarnym, 4 pokoje 3 osobowe z prysznicem, 7 pokoi 3 osobowe natrysk, umywalka, WC wspólne dla całego aneksu V piętro; 37 pokoi 2 osobowych: 4 pokoje 2 os. z pełnym węzłem sanitarnym, 28 pokoi 2 os. z prysznicem, 5 pokoi 2 os. natrysk, umywalka i w.c. wspólne dla całego aneksu / V piętro/; 5 pokoi 1 osobowych, 2 pokoje 1 os. z w.c., 3 pokoje 1 os. natrysk, umywalka i w.c. wspólne dla całego aneksu /V piętro/, Średnie obłożenie w ciągu roku przedmiotowego hostelu wynosi około 90%. (średnie obłożenie dla rynku warszawskiego wg GUS 70%); na VIII piętrze część powierzchni wykorzystywanej jest na część gastronomiczną. Łącznie 168 miejscami w pokojach 1, 2, 3 i 4 osobowych. Większość pokoi posiada pełen węzeł sanitarny. W standardzie oferty śniadanie, tv, internet, oraz prysznic. Goście mają zapewnioną 24 godzinną obsługę recepcji oraz szereg udogodnień jak możliwość wyprasowania ubrań, skorzystania z lodówki, bezpłatną przechowalnię bagażu, oraz bezpłatny parking. Przy recepcji hostelu ustawione są automaty z napojami i przekąskami. Na dachu budynku znajdują się pomieszczenia techniczne (maszynownia dźwigu, szafy sterujące operatorów telekomunikacyjnych i pomieszczenia magazynowe). Na dachu budynku znajdują się urządzenia telekomunikacyjne oraz maszty antenowe. Do budynku doprowadzone są następujące media z sieci miejskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja wodociągowa</li> <li>- sieć kanalizacyjna</li> <li>- instalacja gazowa</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- instalacja centralnego ogrzewania</li> <li>- instalacja telefoniczna</li> <li>- sieć TV satelitarnej</li> <li>- instalacja alarmowa</li> <li>- instalacja wody ciepłej</li> <li>- instalacja przeciwpożarowa</li> </ul>

Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

18	114-00001	Budynek Dworca Autobusowego	39/1	2205	30774	1976	<p>Budynek pobudowany w 1976r (pierwszy etap inwestycji) o konstrukcji szkieletowo – ramowej stalowej z wiązaniami dachowymi typu kratowego. Stropy konstrukcja stalowa plus płyty stropowe prefabrykowane. Konstrukcja dachowa kryta płytami warstwowymi częściowo płytami korytkowymi. Wszystkie ściany zewnętrzne typu osłonowego o konstrukcji stalowo –aluminiowej, ściany podziemia żelbetowe, ściany wewnętrzne grubości 25cm, 12,5, 6,5 cm murowane z cegły. Jest to budynek jednopiętrowy z antresolą nad częścią powierzchni, antresola jest na wysokości I piętra budynku biurowo – hotelowego z którym jest połączona na całej szerokości. Parter budynku dworca połączony jest z parterem budynku biurowo – hotelowego na całej szerokości, tworząc jeden funkcjonalny poziom. Budynek dworca PKS jest całkowicie podpiwniczony. Podpiwniczenie pod budynkiem przechodzi w łącznik – tunel podziemny pomiędzy dworcem PKS a PKP. Tunel wykonany jest z elementów żelbetowych. Tunel znajdujący się na działce nr 39/1 łączy się funkcjonalnie z tunelem dworca PKP tworząc jeden ciąg przejścia pomiędzy dworcami. Część tunelu znajduje się na działce stanowiącej własność miasta st. Warszawy jest jego funkcjonalną częścią, a mianowicie jest zejściem od przystanków komunikacji miejskiej i jednym z wyjść na miasto. W budynku dworca znajduje się szereg pomieszczeń o różnorodnym wykorzystaniu: kasy biletowe i pomieszczenia biurowe do ich obsługi, poczekalnie, przechowalnia bagażu i liczne kioski handlowe wydzielone z powierzchni hali dworcowej, duże powierzchniowo sklepy znanych firm – firma kosmetyczna Rossmann i odzieżowa „Cora” jak również kilka obiektów gastronomicznych zlokalizowanych na hali głównej i w łączniku. Do budynku doprowadzone są następujące media z sieci miejskiej:- instalacja wodociągowa - sieć kanalizacyjna - instalacja gazowa - instalacja elektryczna - instalacja centralnego ogrzewania - instalacja telefoniczna - sieć TV satelitarnej - instalacja alarmowa- instalacja wody ciepłej - instalacja przeciwpożarowa</p>
19	132-00002	Budynek gospodarczy	39/1	60,5			<p>Budynek parterowy bez podpiwniczenia. Elewacje: ściany murowane tynkowane, Dach: pokrycie papą termozgrzewalną, konstrukcja dachu żelbetowa prefabrykowana na belkach stalowych, obróbki z blachy ocynkowanej, rynny i rury spustowe PCV, komin murowany. Stolarka zewnętrzna - metalowa. Bramy, drzwi: stalowe. Ściany murowane. Posadzki betonowe. Sufity tynkowane. Stolarka wewnętrzna stalowa. Instalacje: kanalizacyjna, zaopatrzenia w wodę, ogrzewanie elektryczne, wentylacyjna, elektryczna. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia murowany z cegły, ze stropem żelbetowym, pokryty papą. Posadzka betonowa. W budynku mieści się magazyn środków czystości oraz narzędzi pracowników sprzątających teren dworca. Stan techniczny budynku dobry.</p>
20	105-00001	Budynek stacji transformatorowej	39/1	67,50			<p>Budynek parterowy bez podpiwniczenia, murowany z cegły, stropodach żelbetowy kryty papą, posadzka betonowa. W budynku mieści się rozdzielnia elektryczna średniego napięcia. Stan techniczny budynku dobry.</p>

Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

21	116-00001	Budynek zaplecza technicznego (Stacja Obsługi)	4/1	1142	6720	<p>Budynek Stacji Obsługi wykonany w konstrukcji szkieletowej - ramowej. W budynku znajdują się trzy stanowiska kanalowe do naprawy autobusów oraz stanowisko przejazdowe bez kanalu oraz myjnia samochodowa. Powierzchnia na antresoli wykorzystywana jest na powierzchnię biurową, socjalną (pokój śniadań, szatnie pracowników) i sanitarną (w.c., łazienki). Do budynku doprowadzone są następujące media z sieci miejskiej:- instalacja wodociągowa na oddzielnym podliczniku- sieć kanalizacyjna ogólnospławna do miasta- węzeł ciepłowniczy gazowy na liczniku- instalacja elektryczna na podliczniku niskiego napięcia, z którego zasilane jest CPN, dyspozytornia oraz nośniki reklamowe na terenie działki nr 4- instalacja telefoniczna- monitoring terenu wraz z budynkami.</p> <p>Budynek stacji obsługi zaopatrywany jest w ciepło z lokalnej kotłowni wyposażonej w dwa kotły gazowe:</p> <p>1. Kocioł gazowy DOMOBIL TYP DCN 340, moc cieplna 250-340 kW 2. Kocioł gazowy DOMOMAX TYP DXN 100, moc cieplna 70-100 kW</p>
22	195-00001	Budynek Dyspozytorni	4/2	84,00	329,50	<p>Budynek Dyspozytorni - parterowy, murowany. W budynku pięć pomieszczeń oraz w.c. i prysznic.</p> <p>Do budynku doprowadzone są następujące media z sieci miejskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja wodociągowa</li> <li>- sieć kanalizacyjna</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- sieć grzewcza bez pieca i grzejników</li> <li>- monitoring</li> </ul>
23	119-00001	Budynek Stacji Paliw	4/2	60,50	255,00	<p>Budynek Stacji Paliw o powierzchni użytkowej 60,50 m<sup>2</sup> i kubaturze 255 m<sup>3</sup> parterowy, murowany. W budynku są dwa pomieszczenia biurowo-magazynowe oraz łazienka. Na terenie stacji znajdują się trzy stanowiska dystrybutorów zadaszone wiatami o konstrukcji stalowej. Na stację składają się cztery zbiorniki paliwowe: 3 sztuki po 25000 litrów i 1 sztuka po 23000 litrów.</p> <p>Do budynku doprowadzone są następujące media z sieci miejskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacja wodociągowa</li> <li>- sieć kanalizacyjna</li> <li>- instalacja elektryczna</li> <li>- ogrzewanie elektryczne</li> <li>- monitoring</li> </ul>

## WYKAZ ŚRODKÓW TRANSPORTU

AUTOBUSY - BAZA WARSZAWA					
L. p.	marka, typ	Nr rejestracyjny	Rok produkcji	numer karty pojazdu	pojemność silnika
1	New Century 12.35	WU86761	2007	KP/AAA 8575306	11705
2	Scania Irizar 4x2 12 420	WE2322W	2009	LEASING	11705
3	Scania Irizar 4x2 12 420	WE2325W	2009	LEASING	11705
4	Scania Irizar 4x2 12 420	WE2321W	2009	LEASING	11705
5	Scania New Century	WE1319X	2008	KP/AAB 0042150	11705
6	Scania Touring HD K400EB4X2NI	WU 0091 F	2011	LEASING	12740
7	Scania Touring HD K400EB4X2NI	WM3484C	2011	LEASING	12740
8	Scania Touring HD K400EB4X2NI	WU 0092 F	2011	LEASING	12740
9	Scania Touring HD K400EB4X2NI	WM3486C	2011	LEASING	12740
10	Scania Touring HD K400EB4X2NI	WU 0090 F	2011	LEASING	12740
11	Scania Irizar 4x2 12 420	WU97436	2008	KP/AAB 8687817	11705
12	Scania Irizar 4x2 12 420	WU97921	2008	KP/AAB 8754940	11705
13	Scania Irizar 4x2 12 420	WU 3889A	2008	KP/AAB 0387787	11705
14	Mercedes 0350	W10559N	2002	KP/AAB 3859963	14618
15	MERCEDES BENZ.0350 TOURISMO	WU84188	2002	KP/AAB 2845480	11967
16	SOR LH12M50	WM3480C	2012	LEASING	5880
17	SOR LH12M50	WM3481C	2012	LEASING	5880
18	SOR LH12M50	WM3482C	2012	LEASING	5880
19	SOR LH10,5	WM3476C	2012	LEASING	5880
20	SOR LH10,5	WM3477C	2012	LEASING	5880
21	SETRA S 315 GTHD	WU80071	2000	KP/AAB 5507070	14618
22	SETRA S 315 GTHD	WU80639	2000	KP/AAB 5581480	14618
23	SCANIA TOURING HD	WGM 7LW2	2015	LEASING	
24	SCANIA TOURING HD	WGM7LW3	2015	LEASING	
25	SCANIA TOURING HD	WGM 7LW4	2015	LEASING	
26	SCANIA TOURING HD	WGM 7LW5	2015	LEASING	
27	SCANIA PB	WOT 33143	2007	LEASING	
28	SCANIA TOURING HD	WOT 33142	2016	LEASING	
29	SCANIA TOURING HD	WOT 33141	2016	LEASING	
30	SCANIA TOURING HD	WGM 15384		LEASING	

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017**

31	SCANIA TOURING HD	WGM 15265		LEASING	
32	SCANIA TOURING HD	WGM 15264		LEASING	
33	SCANIA TOURING HD	WGM 15216		LEASING	
34	SCANIA TOURING HD	WGM 15217		LEASING	
35	SCANIA TOURING HD	WGM 15248		LEASING	
36	SCANIA TOURING HD	WGM 15249		LEASING	
37	SCANIA TOURING HD	WGM 15251		LEASING	
<b>AUTOBUSY - BAZA NOWY DWÓR MAZOWIECKI</b>					
<b>L. p.</b>	<b>marka, typ</b>	<b>Nr rejestracyjny</b>	<b>Rok produkcji</b>	<b>numer karty pojazdu</b>	<b>pojemność silnika</b>
1	Mercedes Sprinter	WU60815	2004	KP/AAA 4651706	2148
2	BMC	WI7724M	2009	KP/AAB 2974817	3922
3	VDL- CITEA CLF	WU 0618A	2010	LEASING	
4	VDL-CITEA CLF	WU 0619A	2009	LEASING	
5	VDL-CITEA CLF	WU 0620A	2010	LEASING	
6	VDL-CITEA CLF	WGM 9MM1	2011	LEASING	6693
7	VDL PROCITY	WU 0658 C	2007	KP/AAC 1651422	2461
8	MAN A 01	WU64132	1999	KP/AAB 2202091	11967
9	VDL PROCITY	WU 0659 C	2007	KP/AAC 1651423	2461
10	VAN HOOL CL5NL	WU68785	1997	KP/AAB 3211600	11967
11	VAN HOOL CL5NL	WU77340	1997	KP/AAB 5017488	11967
12	VAN HOOL CL5NL	WU78230	1997	KP/AAB 5127101	11967
13	VAN HOOL CL5NL	WU78231	1997	KP/AAB 5127100	11967
14	VAN HOOL CL5NL	WU78938	1995	KP/AAB 5251228	11967
15	VAN HOOL CL5NL	WU78937	1995	KP/AAB 5251226	11967
16	VAN HOOL CL5NL	WU78939	1994	KP/AAB 5251229	11967
17	VAN HOOL CL5NL	WU79036	1994	KP/AAB 5272467	11967
18	VAN HOOL CL5NL	WU 79874	1998	KP/AAB 5458740	11967
19	VAN HOOL CL5NL	WU81904	1997	KP/AAB 5762769	11967
20	VAN HOOL CL5NL	WU82047	1998	KP/AAB 5858431	11967
21	VAN HOOL CL5NL	WU82086	1994	KP/AAB 4065708	11967
22	VAN HOOL T815CL5	WU85289	1997	KP/AAB 6555086	11967
23	VAN HOOL T815CL5	WU85290	1997	KP/AAB 6555087	11967
24	VAN HOOL CL5NL	WU0035A	1999	KP/AAC 0116316	11967
25	VAN HOOL CL5NL	WU0036A	1999	KP/AAC 0116317	11967
26	VAN HOOL 915NL	WU0037A	2001	KP/AAC 0116319	11967
27	VAN HOOL	WU 0456C	2004	KP/AAC 1595167	11967
28	IRISBUS SFR Crossway	WU79607	2008	KP/AAB 0200012	7790
29	IRISBUS SFR Crossway	WU79605	2008	KP/AAB 0200013	7790
30	Solbus LH 9,5	WU47683	2006	KP/AAA 5048808	5880
31	Solbus C 10,5	WU47685	2006	KP/AAA 5048807	5880
32	SETRA 315 UL	WI0558N	1997	KP/AAB 3856602	11967
33	SETRA S 315	WU73645	1995	KP/AAB 4178283	10964

Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017

34	Volvo 7700	WOT38714	2006		
35	Volvo 7700	WOT 38715	2006		
36	Volvo 7700	WOT 38716	2006		
37	KAROSA C 956	WU61946	2004	KP/AAA 4012090	7790
38	KAROSA C 956	WU61948	2004	KP/AAA 4012099	7790
39	KAROSA C 956	WU61950	2004	KP/AAA 4012100	7790
40	KAROSA C 956	WU61930	2004	KP/AAA 4351063	7790
41	KAROSA C 956	WU61932	2004	KP/AAA 4351065	7790
42	KAROSA C 956	WU61937	2005	KP/AAA 6180106	7790
43	KAROSA C 956	WU61938	2005	KP/AAA 6180109	7790
44	KAROSA C 956	WU61939	2005	KP/AAA 6180105	7790
45	Iveco Citelis	WU96747	2007	KP/AAB 8466194	7790
46	SETRA S 215	WU67388	1996	KP/AAB 2992207	11967
47	AUTOSAN Solina	WU81922	2007	KP/AAA 7695611	4249
48	VDL Procity	WU6459A	2007	KP/AAC1067280	2461
49	IRISBUS SFR Crossway	WU79606	2008		

**AUTOBUSY - BAZA PIASECZNO**

L. p.	marka, typ	Nr rejestracyjny	Rok produkcji	numer karty pojazdu	pojemność silnika
1	AUTOSAN Solina	WU81921	2007	KP/AAA 7695610	4249
2	VDL Procity	WU 0657 C	2007	KP/AAC 1621421	2461
3	VDL Procity	WU 0656 C	2007	KP/AAC 1651420	2461
4	VDL AMBASADOR	WOT 38705	2007		
5	VDL AMBASADOR	WOT 38706	2007		
6	VDL AMBASADOR	WOT38709	2007		
7	VDL AMBASADOR	WOT 38710	2007		
8	VDL AMBASADOR	WOT 38712	2007		
9	VAN HOOL CL5NL	WU83672	1999	KP/AAB 6160039	11967
10	VAN HOOL CL5NL	WU83673	1999	KP/AAB 6160040	11967
11	VAN HOOL T815CL5	WU84379	1996	KP/AAB 6369358	11960
12	VAN HOOL T815CL5	WU84722	1995	KP/AAB 6523850	11967
13	VAN HOOL T815CL5	WU84723	1999	KP/AAB 6523851	11967
14	VAN HOOL T915	WU3421A	2001	KP/AAC 0559467	11967
15	VAN HOOL 915SN2	WU 0455 C	2004	KP/AAC 1595168	11967
16	Solbus LH 9,5	WU47684	2006	KP/AAA 5048810	5880
17	Solbus LH 9,5	WU48129	2006	KP/AAA 5048822	5880
18	Solbus C 10,5	WU50322	2007	KP/AAA 7450500	5880
19	Solbus C 10,5	WU50323	2007	KP/AAA 7450484	5880
20	Solbus C 10,5	WU50324	2007	KP/AAA 7450483	5880
21	SOLBUS SL11	WE1305T	2009	KP/AAA 7450308	5880
22	SOLBUS SL11	WE1306T	2009	KP/AAA 7450309	5880
23	SOLBUS SL11	WE1308T	2009	KP/AAA 7450335	5880
24	Setra S 315 UL	WE1456S	1998	KP/AAB 2314182	10964

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017**

25	SETRA	WU65094	1994	KP/AAB 2410324	11967
26	SETRA	WU66593	1994	KP/AAB 2793055	11967
27	SETRA S315 UL	WE0247T	1998	KP/AAB 2796212	11967
28	SETRA S315 UL	WE0248T	1998	KP/AAB 2802046	11967
29	SETRA	WU73644	1995	KP AAB 4178282	11967
30	SETRA S315 UL	WU8472I	1996	KP/AAB 6523849	11967
31	KAROSA C 956	WU61927	2003	KP/AAA 2955312	7790
32	KAROSA C 956	WU61929	2003	KP/AAA 2955310	7790
33	SOR LH12M50	WU 0093F	2012	LEASING	5880
34	SOR LH12M50	WU 0094F	2012	LEASING	5880
35	IRISBUS SFR Crossway	WU78897	2008	KP/AAB 0200011	7790
36	IRISBUS SFR Crossway	WU57654	2006	KP/AAB 9015321	7790
37	KAROSA C 956	WU61932	2004	KP/AAA 4351065	7790

**POJAZDY GOSPODARCZE**

L p	Marka	Model	VIN/Nr rejestracyjny	numer/seria dowodu rejestracyjnego	numer karty pojazdu	pojemność silnika
-----	-------	-------	----------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------

**WARSZAWA**

	SKODA	FABIA II HATCHBACK	TMB1SB5J3B3056009	DR/BAJ 3311022	KP/AAB 9083323	1598
	SKODA	Superb II platinumium	TMBNF93T3C9052513	DR/BAI 2501359	KP/AAB 6020044	1968
	SKODA	Octavia	TMBAG7NE2D0040390	DR/BAJ 4258394	KP/AAB 7518043	1598
	SKODA	Octavia	TMBAG7NE4D0040259	DR/BAJ 4258396	KP/AAB 7518431	1598
	SKODA	OCTAVIA	TMBAG7NE1F0255343	DR/BAL 3307409	LEASING	1600
	PEUGEOT	PARTNER	VF37M9HF0FJ708727	DR/BAL 3326828	LEASING	1560
	PEUGEOT	508	VF38EAHWTF036767	PC/AAF 7434248	LEASING	1997

**NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

	VOLKSWAGEN	Furgon	WV1ZZZ70Z3X067470	DR/BAH 3860783	KP/AAA 2512833	1896
	SKODA	FABIA II COMBI	TMBYEB5J1A3127230	DR/BAJ 0373872	KP/AAB 2763112	1422
	SKODA	FABIA II COMBI	TMB1JB5J4B3024446	DR/BAJ 3311021	KP/AAB 9083325	1598
	SKODA	RAPID	TMBEF6NH3G4510996	DR/BAL 3506125	LEASING	1422

**PIASECZNO**

2	VOLKSVAGEN	T5	WV1ZZZ7HZ7H008761	DR/BAI 1983212	KP/AAB 6277871	1896
3	SKODA	FABIA II COMBI	TMBJS25JXC3066618	DR/BAI 2079470	KP/AAB 5610400	1598
4	SKODA	OCTAVIA PREMIA	TMBHS61Z7A8022481	DR/BAJ 0373871	KP/AAB 2764632	1896
11	VOLKSVAGEN	TRANSPORTE R	WV2ZZZ7HZB H100614	DR/BAL 3122551	KP/AAC 1080773	1968



**Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017**

16	JELCZ	POGOTOWIE TECHN.	SUJ325000J00 17096	DR/BAH 0923955	NIE WYDANO	11100
----	-------	---------------------	-----------------------	-------------------	------------	-------

**WÓZKI WIDLÓWE**

1.	WÓZEK WIDLÓWY RAK 2A	NOWY DWÓR MAZ.		OLEJ NAPĘDOWY
2.	Wózek widłowy NISSAN	PIASECZNO	1994	OLEJ NAPĘDOWY
3.	Wózek widłowy RAK	PIASECZNO	1985	GAZ

**W 2016 r. łączna ilość zużytego paliwa oleju napędowego wyniosła 2 856 658,17 l, w tym:**

- zużycie ON przez autobusy w:
  1. Warszawie – 1 623 923,27 l
  2. Nowym Dworze Mazowieckim – 642 910,77 l
  3. Piasecznie – 568 516,81 l
- zużycie ON przez samochody gospodarcze: 21 307,52 l

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

### FORMULARZ OFERTOWY

My, niżej podpisani, działając w imieniu i na rzecz

.....  
(nazwa/imię i nazwisko Wykonawcy)

.....  
(siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy)

numer telefonu: ..... numer faksu: .....

strona www ....., e-mail: .....

REGON: ....., NIP: .....

Adres do korespondencji (należy wypełnić, jeżeli korespondencja ma być przekazywana na adres inny niż siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy):

.....  
w odpowiedzi na ogłoszenie o zapytanie ofertowe nr POLONUS/AA/7/2017 na:

**„Opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej”**

składamy niniejszą ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cena ryczałtowa netto ..... zł

(słownie:.....)

Wysokość stawki podatku VAT - .....% (słownie: .....) )

**Cena ryczałtowa brutto ..... zł**

(słownie: .....) )

**Postępowanie nr: POLONUS/AA/7/2017**

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, w tym z wzorem umowy, i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
2. Otrzymaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego przygotowania oferty.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 60 dni licząc od terminu składania ofert.
4. Oświadczamy, że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy dołączonym do niniejszego SWZ w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
5. W ciągu ostatnich trzech lat zrealizowaliśmy ..... podobnych zamówień, z tego wszystkie z należytą starannością, nie wyrządzając szkody Zamawiającym.
6. Oświadczamy, iż spełniamy wszystkie warunki określone w SWZ i nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Świadomi jesteśmy odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Oferta zawiera .....ponumerowanych stron.
9. Załącznikami do niniejszej oferty są: (wymienić wszystkie załączniki):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....  
Miejsce i data

-----  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy)

### Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia nr POLONUS/AA/7/2017 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**„Opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej”**

oświadczamy, że:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....  
Miejsce i data

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie w ich imieniu składa pełnomocnik.

.....  
(pieczęć adresowa firmy Wykonawcy )

### OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia nr POLONUS/AA/7/2017 prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na:

**„Opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej”**

oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania.

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

.....  
Miejsce i data

\* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z nich oddzielnie.

Załącznik nr 6 do SWZ

.....  
 (pieczęć adresowa firmy Wykonawcy )

**Wykaz usług**

zrealizowanych z należytą starannością usług w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.

Lp.	Zamawiający, na rzecz którego usługa została wykonana (nazwa, siedziba)	Wartość (brutto – w zł)	Opis zamówienia	Data wykonania	
				Data rozpoczęcia dd/mm/rr	Data zakończenia dd/mm/rr
1.					
2.					
3.					
4.					

**UWAGA:**

- Wykonawca jest zobowiązany do wykazania się należytych wykonaniem w okresie ostatnich trzech lat przed upływem ofert , a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy – w tym okresie, co najmniej trzech audytów energetycznych odpowiadających swoim rodzajem, zakresem prac i wartością stanowiącym przedmiot zamówienia.
- Do niniejszego wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wymienionych w wykazie zamówień (np.: referencje).

.....

Miejsce i data

.....

Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA nr AA/7/2017**

Zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 144, 02-305 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000376721, NIP: 5250000127, REGON: 000617166, kapitał zakładowy: 9.000.000,00 zł wpłacony,**

reprezentowaną przez:

- |                                |   |                        |
|--------------------------------|---|------------------------|
| 1. <b>Macieja Acedańskiego</b> | - | <b>Prezesa Zarządu</b> |
| 2. <b>Krzysztofa Soin</b>      | - | <b>Członka Zarządu</b> |

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą,** przy czym **Zmawiający i Wykonawca** łącznie będą dalej zwani Stronami.

Zgodnie z wynikiem postępowania nr POLONUS/AA/07/2017 na „Opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej” w Przedsiębiorstwie Komunikacji Samochodowej ”POLONUS” w Warszawie S.A.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. **ZAMAWIAJĄCY** powierza, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania zgodnie z zapytaniem ofertowym zadanie pod nazwą:  
**„Opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa zgodnie z ustawą o efektywności energetycznej” zwanego dalej audytem .**
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytu dla Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. na zasadach i terminie określonym w umowie oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do Przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Audyt energetyczny ma spełniać wymagania zgodnie z przepisami ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 831).
4. Głównym celem audytu energetycznego przedsiębiorstwa jest przeprowadzenie szczegółowych i potwierdzonych obliczeń dotyczących proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii.
5. Poszczególne czynności realizacji przedmiotu umowy mogą być każdorazowo sprawdzane przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do doraźnej kontroli Wykonawcy odnośnie należytego wykonywania postanowień umowy.
6. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) wykonanie audytu energetycznego dla wszystkich budynków Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. zlokalizowanych w:
    - a) Warszawie, Al. Jerozolimskie 144, Prymasa Tysiąclecia, Syreny 8, Syreny 14, Wolska 64a,
    - b) Piasecznie, ul. Gen. Okulickiego 4,
    - c) Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Gen. Morawicza 3,

wskazanych w **załączniku nr 1 do SWZ – Wykaz budynków,**

- 2) wykonanie audytu energetycznego dla wszystkich środków transportu należących do Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej „POLONUS” w Warszawie S.A. znajdujących się w Warszawie, Piasecznie i Nowym Dworze Mazowieckim, wskazanych w **załączniku nr 2 do umowy – Wykaz środków transportu,**
  - 3) sporządzenie inwentaryzacji budynków, budowli, sieci i innych elementów w zakresie niezbędnym do wykonania audytu,
  - 4) przygotowanie zawiadomienia do Prezesa URE o sporządzonym audycie energetycznym przedsiębiorstwa oraz informacji o możliwych do uzyskania oszczędnościach energii, wynikających z przeprowadzonego audytu energetycznego przedsiębiorstwa – zgodnie z art. 38 ustawy o efektywności energetycznej z dnia 20 maja 2016 r.,
  - 5) udzielanie dodatkowych informacji i wyjaśnień dot. przeprowadzonego audytu na zapytanie Prezesa URE.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej celem zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia.



8. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania (w cenie wskazanej w ofercie) wszelkich niezbędnych opracowań towarzyszących sporządzeniu audytów.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania (w cenie oferty) odkrywek (wraz z doprowadzeniem miejsc odkrywek do stanu pierwotnego), szkiców oraz dokonania sprawdzeń niezbędnych do realizacji audytów. Odkrywki winny zostać przeprowadzone po uprzednim pisemnym uzgodnieniu konieczności, terminu i zakresu prac z Zamawiającym.
10. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu audyt energetyczny przedsiębiorstwa w ilości 3 (trzech) kompletnych egzemplarzy (każdego z audytów) sporządzonych w języku polskim w formie pisemnej, stosując oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne oznaczenia graficzne i literowe objaśnione w legendzie audytu. Wszystkie strony każdego z egzemplarzy audytu oraz załączniki muszą być oznaczone kolejnymi numerami i oprawione w okładkę formatu A-4, w sposób uniemożliwiający ich zdekompletowanie oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF, na płycie CD/DVD lub innym powszechnie stosowanym nośniku danych elektronicznych.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy udostępni wszelką posiadaną dokumentację niezbędną do realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Zakres prac spoczywających na Wykonawcy obejmuje wykonanie wszelkich czynności oraz poniesienie niezbędnych kosztów, jakie okażą się potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia.
13. Ewentualne zmiany powierzonego zakresu prac, oraz ewentualne prace dodatkowe za dodatkowym wynagrodzeniem, Wykonawca wykona na podstawie zmienionego zakresu prac i wynagrodzenia, po uprzednim zawarciu przez Strony w tej sprawie pisemnego pod rygorem nieważności aneksu do Umowy.
14. Termin wykonania ewentualnych prac dodatkowych zostanie określony w aneksie, o którym mowa w ust. 4, jednakże Wykonawca przystąpi do realizacji prac niezwłocznie po zawarciu aneksu.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca zrealizuje cały zakres prac objętych umową w terminie 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
2. Termin określony w punkcie 1 może być przesunięty wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Stron w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... **PLN brutto (słownie: .....** **PLN)**, w tym podatek VAT, według stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do audytu oraz stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, które jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom.
3. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, będzie regulowane w PLN na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru prac objętych umową, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Płatności na rzecz Wykonawcy dokonywane będą w terminie 30 dni roboczych od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.
6. Za dzień zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.

#### **§ 4**

##### **Odbiory**

1. Przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 2 ust. 1 Wykonawca dostarczając Zamawiającemu opracowanie sporządzone w ramach niniejszej umowy obowiązany jest załączyć do przekazywanej dokumentacji oświadczenie o ich kompletności i zgodności z umową.
2. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji w ciągu 14 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę dokumentacji. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości Zamawiający przed podpisaniem protokołu wezwie pisemnie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie. Wykonawca przekaże w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego poprawioną zgodnie z zaleceniami Zamawiającego dokumentację. Procedura przekazania i zatwierdzenia dokumentacji w takim wypadku powtarza się.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, który stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT..
4. Warunkiem podpisania protokołu odbioru jest spełnienie przez Wykonawcę wszystkich postanowień niniejszej umowy oraz Ogłoszenia o konkursie, a w szczególności wykonanie przedmiotu Umowy musi być zgodne z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, stosowanymi normami technicznymi oraz wszelkimi warunkami i obowiązkami nałożonymi na Wykonawcę na mocy niniejszej umowy.
5. Prace będące przedmiotem Umowy należy dostarczyć w formie pisemnej, w technice umożliwiającej reprodukcję oraz na nośniku elektronicznym, wskazanym przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

##### **Prawo wglądu w wersje robocze poszczególnych opracowań**

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu na każde jego żądanie – najdalej w terminie 3 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem – wgląd w wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia, w takim stanie w jakim dokument jest opracowany na chwilę wystąpienia z takim żądaniem przez Zamawiającego.

#### **§ 6**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w razie opóźnienia w realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w stosunku do terminu określonego w § 2, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości (0,5 %) wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy (netto) za każdy dzień takiego opóźnienia.

- 2) w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 8 ust. 3 pkt 1.
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania kary umownej
- 1) w przypadku ujawnienia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w zakresie innym niż niezbędny dla wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §10 Umowy, w kwocie **5000 PLN (pięć tysięcy PLN)** za każdy przypadek stwierdzonego przez Zamawiającego naruszenia, przy czym uprawnienie to będzie niezależne od uprawnienia do odstąpienia od Umowy na podstawie § 7 ust. 7 pkt 2,
  - 2) w przypadku, gdy zostanie ujawnione, iż wnioski zaprezentowane w analizach kończących opracowanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa, zostały oparte na analizie pomijającej uwarunkowanie prawne (tj. treść bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub przepisów prawa miejscowego obowiązujących w chwili przekazania Zamawiającemu do odbioru dokumentacji) lub pomijającej informacje, które Wykonawca mógłby uzyskać z zachowaniem staranności uwzględniającej profesjonalny charakter jego działalności, a mających wpływ na zaprezentowane w dokumencie wnioski i oceny - Zamawiającemu przysługiwać będzie uprawnienie do żądania kary umownej w wysokości **5000 PLN (słownie: pięć tysięcy PLN)**.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia netto, o ile kara umowna nie zostanie przez Wykonawcę uregulowana wcześniej w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany w wystawionej z tego tytułu noty obciążeniowej.
5. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie.

## § 7

### Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku, opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, co najmniej o 30 dni kalendarzowych, bez potrzeby wyznaczania dodatkowego terminu.
2. Zamawiający ma także prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (ex nunc) w przypadku:
  - 1) złożenia wobec Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania układowego;
  - 2) otwarcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy;
  - 3) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
  - 4) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji wykonanych prac sporządzony na dzień rozwiązania Umowy.
4. W protokole Strony określą prace wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego na podstawie § 4 - bez zastrzeżeń.

5. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem Umowy zostaną złożone do Zamawiającego przed dniem zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a nie zostaną jeszcze odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru prac.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku zastosowanie mają postanowienia umowy określone w ust. 3, 4 i 5
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku:
  - 1) nie przedstawienia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub uzyskania nowej polisy albo uiszczenia składki stosownie do § 9 umowy,
  - 2) naruszenia przez Wykonawcę § 10, w szczególności udostępnienia osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego,
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca zgodnie z § 5 przedstawi Zamawiającemu wersje robocze poszczególnych opracowań objętych przedmiotem zamówienia i zostanie ujawnione, że Wykonawcy realizuje prace w sposób lub w zakresie sprzecznym z postanowieniami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, a Wykonawca nie usunie tego naruszenia w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania go przez Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie obowiązywania gwarancji iż dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, wedle własnego wyboru, może:
  - 1) żądać usunięcia wad w terminie 21 dni, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów powstających po stronie Wykonawcy;
  - 2) nie żądając usunięcia wad obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 ust. 1— o kwotę 10% otrzymanego przez Wykonawcę wynagrodzenia z tytułu umowy; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu ww. kwoty w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu umowy (zgodnie z § 4).
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy upoważniony będzie do powierzenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od ich ujawnienia.

8. Przez wadę, o której mowa w ust 1 – 7 rozumie się każdą wadę fizyczną i prawną w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego oraz wszelkie usterki i braki, wynikające z niewykonania przedmiotu umowy lub jego części albo wykonania przedmiotu umowy lub jego części niezgodnie z jego przeznaczeniem i innymi postanowieniami umowy, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca:
  - 1) ubezpieczy się i od ryzyk związanych z prowadzeniem przez niego działalności gospodarczej, obejmujące odpowiedzialność z tytułu odpowiedzialności cywilnej za wykonanie niniejszej umowy na kwotę nie niższą niż wartość umowy brutto, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres wykonywania umowy.
  - 2) jest zobowiązany przedstawiać Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiadającej określonym w pkt 1 wymogom oraz dowód uiszczenia składki od tak zawartej umowy - w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia wygaśnięcia dotychczasowej polisy nową polisę odpowiadającą wymogom określonym w ust. 1 pkt 1.

## **§ 10**

### **Poufność informacji**

1. Strony Umowy oraz osoby przez nie zatrudnione do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
2. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa Strony będą uważały w szczególności wszelkie udostępnione przez Zamawiającego oraz zgromadzone w toku realizacji Umowy informacje nie udostępnione wcześniej publicznie lub osobom trzecim (z wyłączeniem udostępnienia ich organom władzy publicznej).
3. Obowiązek określony w ust. 2 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
4. Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
  - 1) są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Stronę Umowy, albo
  - 2) są już znane Stronie otrzymującej, o czym świadczą wiarygodne dowody, albo
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Strony ujawniającej, albo
  - 4) zostaną przekazane Stronie otrzymującej przez osobę fizyczną lub prawną niebędącą Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
5. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności na rzecz drugiej Strony i którzy

zobowiązali się w formie pisemnej do zachowania informacji w poufności (w zakresie określonym w niniejszej umowie).

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków, ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią.
4. Wszelką korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
5. Ewentualne spory wynikłe w związku z zawarciem i realizacją Umowy będzie rozpoznawał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Wykaz budynków

Załącznik nr 2 - Wykaz środków transportu

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....